

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ Х-655,656 и УПИ XI - 654,655 кв. 12а по регулационния план на с. Щипско, общ. Вълчи дол (ПИ № 84022.501.655 и ПИ № 84022.501.656 по ККР на с. Щипско)

ИЗВАДКА

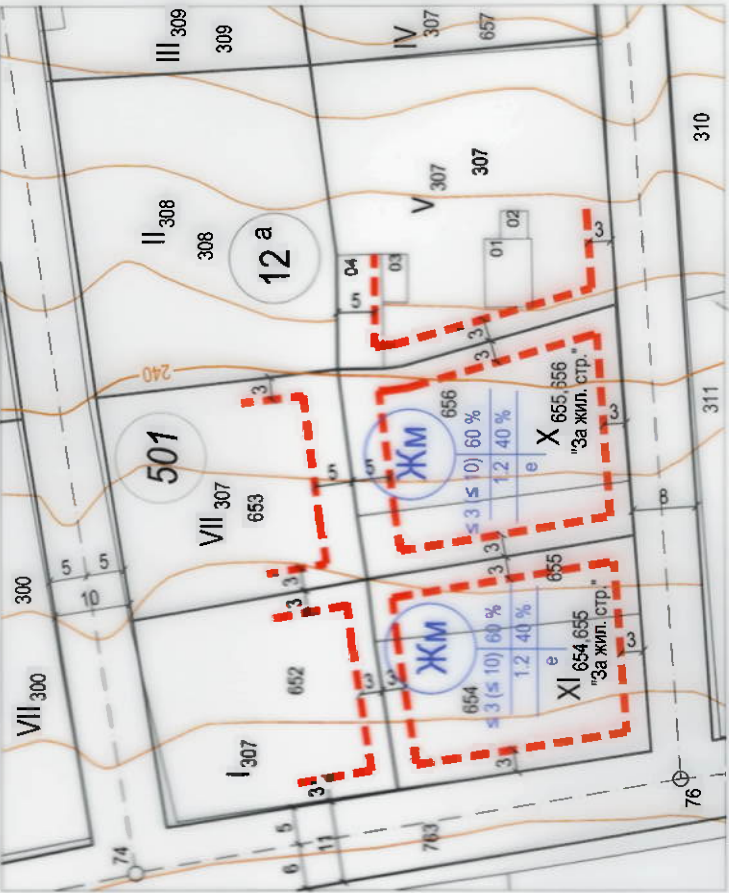
от Кадастралната карта на с. Щипско, одобрена със Заповед № РД-18-34/22.01.2019 г. на ИД на АГК и регулационния план на с. Щипско, одобрен със Заповед № 65/10.03.1993 г. на Кмета на Община Вълчи дол



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Размерено в: 1 Размисел м/с

Номер на квартал	Номер на имот	Площ на имот	Площ на поземлен имот	Площ на поземлен имот след изменение	Площ на урегулиран имот / кв. м.	Устроителна зона	Поземлен имот с предназначение	Етажност (височина в м.)	Градоустройствени параметри	Начин на застрояване	Комплексно - X
84022.501.654	665	665	665	665	1050	ЖМ	"За жилищно строителство"	≤ 3 (≤ 10)	Плътност на застрояване 60%	Свободно - е	
12а 84022.501.655	619	619	619	619	1000	ЖМ	"За жилищно строителство"	≤ 3 (≤ 10)	Плътност на застрояване 60%	Свободно - е	
84022.501.656	766	766	766	766	1000	ЖМ	"За жилищно строителство"	≤ 3 (≤ 10)	Плътност на застрояване 60%	Свободно - е	

I. ВИДОВЕ ЛИНИИ

- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- ограничителни линии на застрояване
- граница по кадастрална карта

II. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- осови линии на улици
- осови точки
- размери на напречния профил на улиците

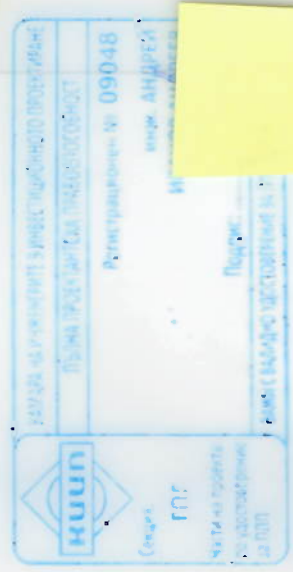
III. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 12а номериране на квартал
- VI 307 номериране на УПИ
- ЖМ обозначаване на устроителна зона върху регулационен план
- 501 номериране на кадастрален район

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Проектът на ПУП-ПРЗ се изработва на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;
- Урегулираните поземлени имоти попадат в устроителна зона ЖМ - жилищна устроителна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м.);
- В обхват на имотите има одобрен проект за изменение на плана за регулация със Заповед № 12/16.11.1998 г. на Н-ка на отдел ТСУС - общ. Вълчи дол;
- Проектът на ПУП - ПРЗ е изработен в кадастрална координатна система 2005;
- Указаните застроителни линии в съседни имоти, без заповед за одобрение на ПУП са илюстративни.

Одобрен със Заповед № 12-199 / 16.11.1998 г. на Н-ка на отдел ТСУС - общ. Вълчи дол. Карандаш Удостоверено в Кмет на Община Вълчи дол. Данаил Славос 13.07.2024 г.



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ Х-655,656 и УПИ XI - 654,655 кв. 12а по регулационния с. Щипско, общ. Вълчи дол (ПИ № 84022.501.654, ПИ № 84022.501.656 по ККР на с. Щипско)

Възложител:	Петър Иванов Петров
Изработил:	Марийка Илиева Александрова
Управител:	"ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СЛАСОВ" ЕООД
Проектант:	инж. Данаил Славос
Проектант:	инж. Андрей Андреев
Проектант:	арх. Искра Иванова
Чист:	Градоустройство
Фаза:	Лист 1/1
Окончателен проект	м. Октомври 2024 г.